



Nachhaltig investieren Mehrfamilienhäuser von Danwood



Bezahlbarer Wohnraum in Deutschland ist knapp. Jährlich will die Bundesregierung 400.000 neue Wohnungen schaffen. Diese Ziele sind nur mit serieller Fertigung zu erreichen. Vor dem Hintergrund strenger Umweltvorgaben auch für den mehrgeschossigen Wohnungsbau gilt in Deutschland die Holzbauweise als Bauweise der Zukunft, um nachhaltig und CO₂-sparend bezahlbaren Wohnraum in Größenordnungen schaffen zu können.



über 25 Jahre
auf dem
Markt



17.000
gebaute
Häuser



30 Jahre
Garantie auf die
Konstruktion



Höchste
Energie-
effizienz



Nr. 1 im
schlüsselfertigen
Fertighausbau

www.danwood.de

SIEBEN ÜBERZEUGENDE GRÜNDE FÜR DANWOOD ALS PARTNER FÜR IHR MEHRFAMILIENHAUSBAU-PROJEKT

1. QUALITÄT UND ZUVERLÄSSIGKEIT

Danwood steht seit Jahrzehnten für höchste Standards in der Bauindustrie. Jedes Holzfertighaus wird mit größter Sorgfalt und Präzision gefertigt, um erstklassige Qualität und Langlebigkeit zu gewährleisten. Verlassen Sie sich auf unsere langjährige bewährte Erfahrung, unser Know-how und unermüdliches Streben nach herausragender Qualität, um für Sie ein solides Investment zu schaffen.

2. KOSTENEFFIZIENZ

Mit Danwood sparen Sie Zeit und Geld. Unsere vorgefertigten Elemente ermöglichen eine schnellere Bauzeit und minimieren die Kosten im Vergleich zu herkömmlichen Bauweisen. Dank unserer effizienten Prozesse und optimierten Lieferketten erhalten Sie ein Mehrfamilienhaus von höchster Qualität in einem unschlagbaren Preis-Leistungs-Verhältnis.

3. NACHHALTIGKEIT

Als verantwortungsbewusster Investor wissen Sie, wie wichtig Nachhaltigkeit ist. Unsere Mehrfamilienhäuser sind energieeffizient und umweltfreundlich. Danwood-Mehrfamilienhäuser sind Fertighäuser, bei denen Holz in den Konstruktionen der Gebäudewände, Decken und Dächer verwendet wird. Sie investieren nicht nur in die Zukunft Ihrer eigenen Projekte, sondern auch in die unseres Planeten.

4. FLEXIBILITÄT UND INDIVIDUALITÄT

Bei Danwood haben Sie die Freiheit, Ihr Mehrfamilienhaus nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten. Ob Sie eine spezifische Raumkonfiguration, besondere Ausstattungsmerkmale oder architektonische Details benötigen – wir passen uns Ihren Anforderungen an. Ihr Projekt wird einzigartig und hebt sich von der Masse ab. Von den soliden Fundamenten bis hin zu faszinierenden Details – jedes Danwood-Wohnprojekt verkörpert Qualität und Raffinesse auf höchstem Niveau.

5. ERFOLGREICHE PARTNERSCHAFT

Wenn Sie sich für Danwood entscheiden, wählen Sie einen vertrauenswürdigen Partner, der Sie bei Ihrem Projekt von Anfang bis Ende begleitet. Unser erfahrenes Team unterstützt Sie bei der Planung, dem Bau und der Realisierung Ihres Mehrfamilienhausprojekts. Gemeinsam schaffen wir einen Mehrwert für Ihre Investition und Wohnraum, der das Leben vieler Menschen bereichert.

6. KURZE PLANUNGSZEITRÄUME UND SCHNELLE BAUZEIT

Zeit ist kostbar, besonders bei Wohnprojekten. Unsere hauseigenen Architekten stehen Ihnen zur Seite, um Ihre Vision in maßgeschneiderte Realität zu verwandeln – von intelligenten Raumkonzepten bis hin zu stilvollen Gemeinschaftsbereichen. Bei Danwood können Sie sich auf eine effiziente Bauzeit verlassen - kompromisslos in Qualität und transparenter Kommunikation. Wir wissen, dass eine zügige Fertigstellung von Mehrfamilienhäusern und Wohnanlagen schneller stabile Renditen ermöglicht.

7. KUNDENZUFRIEDENHEIT

Ihre Zufriedenheit und die Ihrer zukünftigen Bewohner und Bewohnerinnen steht bei uns an erster Stelle. Erfahren Sie die inspirierenden Geschichten unserer begeisterten Kunden, die sich für Danwood-Wohnprojekte entschieden haben. Mit Danwood erhalten Sie nicht nur intelligente und nachhaltige Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen, sondern auch einen verlässlichen Partner, der Ihnen bei jedem Schritt zur Seite steht.



PLANUNGSLEISTUNGEN

Jedes Projekt kann an Ihre individuellen Bedürfnisse und Vorgaben angepasst werden. Änderung der Anzahl der Wohnungen, Änderung der Raumaufteilung, Änderung der Außenmaße – kein Problem. Möchten Sie ein individuelles Gebäude bauen? Auch das ist möglich: Gemeinsam mit Ihnen entwerfen wir ein Gebäude, das Ihren Vorstellungen und den Gegebenheiten des Grundstücks entspricht. Wir können Mehrfamilienhäuser in der Gebäudeklasse 3* planen und bauen.

WELCHE AUSBAUSTUFEN BIETET DANWOOD?

Danwood ist auf den Bau schlüsselfertiger Häuser spezialisiert. Das ist jedoch nicht die einzige Option. Wenn Sie einen Teil der Ausbaurbeiten selbst durchführen und das Haus zu einem niedrigeren Preis bauen möchten, können wir ein Haus im Technikfertig-Standard erstellen. Auch Häuser mit teilweiseem Innenausbau sind möglich. Der Umfang aller Arbeiten, die Danwood übernehmen soll, kann individuell festgelegt werden.

**Gebäudeklasse 3 (GK 3): Häuser mit mehr als 2 Wohneinheiten, Höhe vom umliegenden Gelände bis Oberkante Fußboden oberster Aufenthaltsraum max. 7 m. Höhere Anforderungen an den Schall- und Brandschutz, Haustechnik, Stellplätze und Außenanlagen. Dabei muss je nach Landesbauordnung mindestens eine Wohnung barrierefrei ausgelegt sein (idealerweise im Erdgeschoss).*



WAS IST IM HAUSPREIS ENTHALTEN?

- Energie-Effizienzhaus nach BAU-UND LEISTUNGSBESCHREIBUNG
- Fußbodenheizung mit einer sparsamen Wärmepumpe
- Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung in jeder Wohnung
- Hoher Ausbaustandard, den wir für jede Wohnung individuell gestalten können
- Der Hauspreis versteht sich schlüsselfertig
- Statische und thermische Berechnungen
- Kran, Gerüst, Bauleiter, Sozialcontainer, Müllcontainer

FÖRDERMÖGLICHKEITEN FÜR UMWELTFREUNDLICHES BAUEN

Mehrfamilienhäuser von Danwood in Holzfertigbauweise sind förderfähig nach BEG-Förderung im Programm „Klimafreundlicher Neubau“ möglich (beide Varianten: ohne und mit QNG).

Bis zu 150.000 € Förderkredit pro Wohneinheit mit effektivem Jahreszins ab 0,17%.

Eine Kombination mit anderen Fördermitteln (Kredite oder Zulagen/Zuschüsse) ist möglich, sofern die Summe aus Krediten, Zulagen oder Zuschüssen die Summe förderfähiger Kosten nicht übersteigt. Förderprogramme in den Bundesländern können mit BEG-Förderung verbunden werden, z.B.: Gründach PLUS oder Wohnungsbauförderung – Mietwohnraumförderung und viele andere.



PREISGARANTIE

Wir gewähren neun Monate Festpreisgarantie auf den Hauspreis. Dies ist die Zeit von der Bestätigung des Vertrags bis zur Erfüllung aller Liefervoraussetzungen des Mehrfamilienhauses. Dadurch können Sie die Kosten der gesamten Investition genau planen, da der Preis während der Wartezeit auf die Lieferung des Hauses nicht steigt.



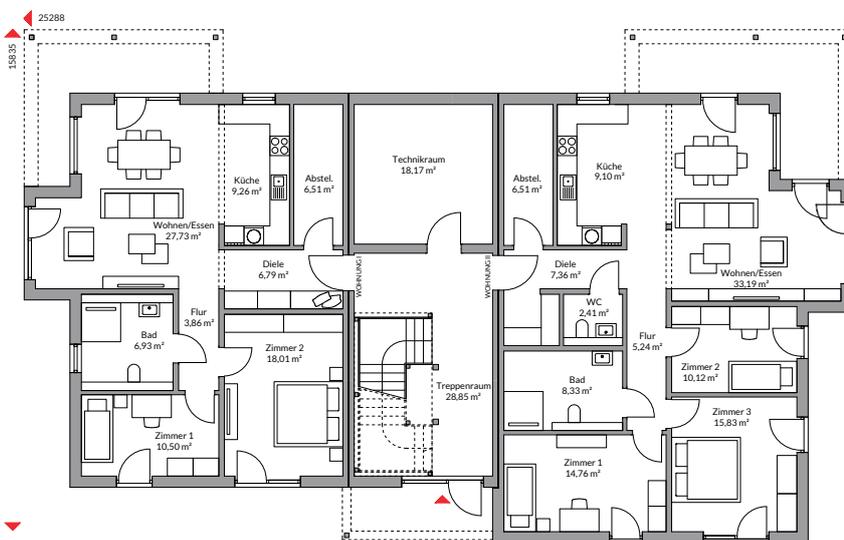
POLY 514 W4



	NETTOGRUNDFLÄCHE	514,48 m ²
	ANZAHL DER GESCHOSSE	2
	ANZAHL DER WOHNUNGEN	4
	WOHNUNGEN	89 m ² - 123 m ²

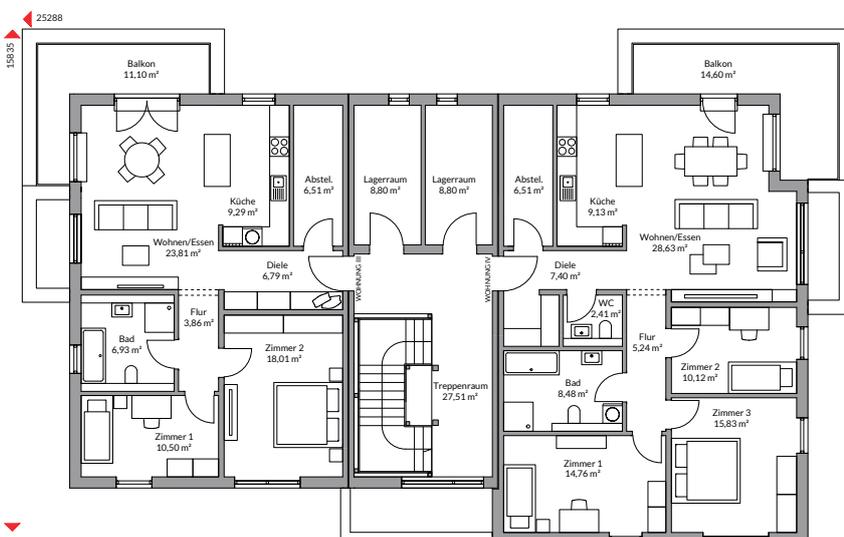
Mit unseren Mehrfamilienhäusern bieten wir eine schnelle und effektive Möglichkeit, Wohnraum für mehrere Familien in kurzer Zeit zu schaffen. Die vorgefertigten Bauteile ermöglichen eine schnelle Montage vor Ort. Jedes Haus kann an die individuellen Anforderungen und Bedürfnisse der Investoren und Bewohner angepasst werden.

DABEI WERDEN DIE NOTWENDIGEN GESETZLICHEN REGELUNGEN FÜR DEN GESCHOSSWOHNUNGSBAU IN DEUTSCHLAND EINGEHALTEN.



ERDGESCHOSS

	WOHNUNG I	89,59 m ²
	ANZAHL DER ZIMMER	3
	ANZAHL DER BADEZIMMER	1
	WOHNUNG II	112,85 m ²
	ANZAHL DER ZIMMER	4
	ANZAHL DER BADEZIMMER	1



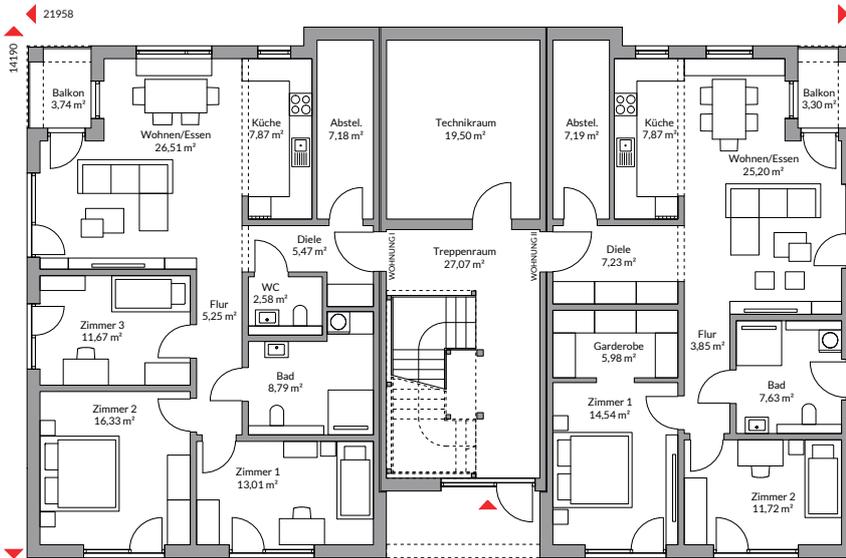
OBERGESCHOSS

	WOHNUNG III	96,80 m ²
	ANZAHL DER ZIMMER	3
	ANZAHL DER BADEZIMMER	1
	WOHNUNG IV	123,11 m ²
	ANZAHL DER ZIMMER	4
	ANZAHL DER BADEZIMMER	1

POLY 743 W6

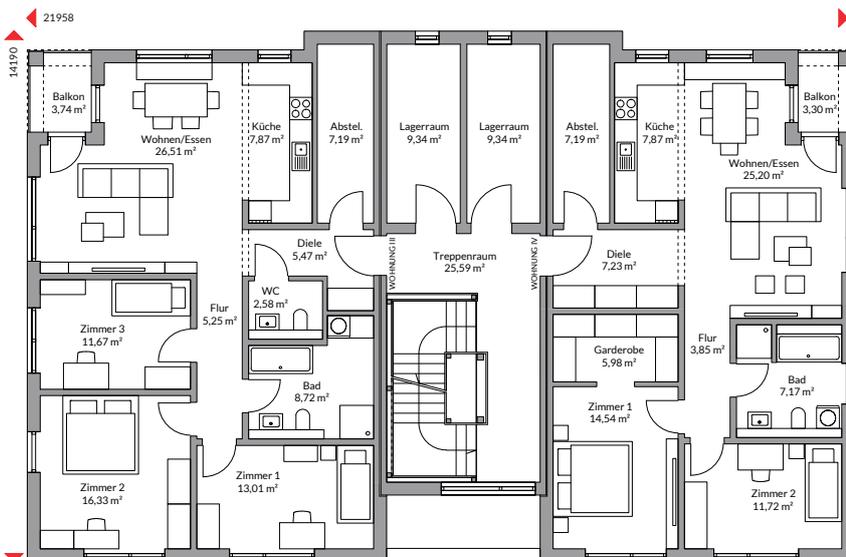


	NETTOGRUNDFLÄCHE	742,80 m ²
	ANZAHL DER GESCHOSSE	3
	ANZAHL DER WOHNUNGEN	6
	WOHNUNGEN	94 m ² – 108 m ²



ERDGESCHOSS

	WOHNUNG I	108,40 m ²
	ANZAHL DER ZIMMER	4
	ANZAHL DER BADEZIMMER	1
	WOHNUNG II	94,51 m ²
	ANZAHL DER ZIMMER	3
	ANZAHL DER BADEZIMMER	1



OBERGESCHOSS I/II

	WOHNUNG III/V	108,34 m ²
	ANZAHL DER ZIMMER	4
	ANZAHL DER BADEZIMMER	1
	WOHNUNG IV/VI	94,05 m ²
	ANZAHL DER ZIMMER	3
	ANZAHL DER BADEZIMMER	1

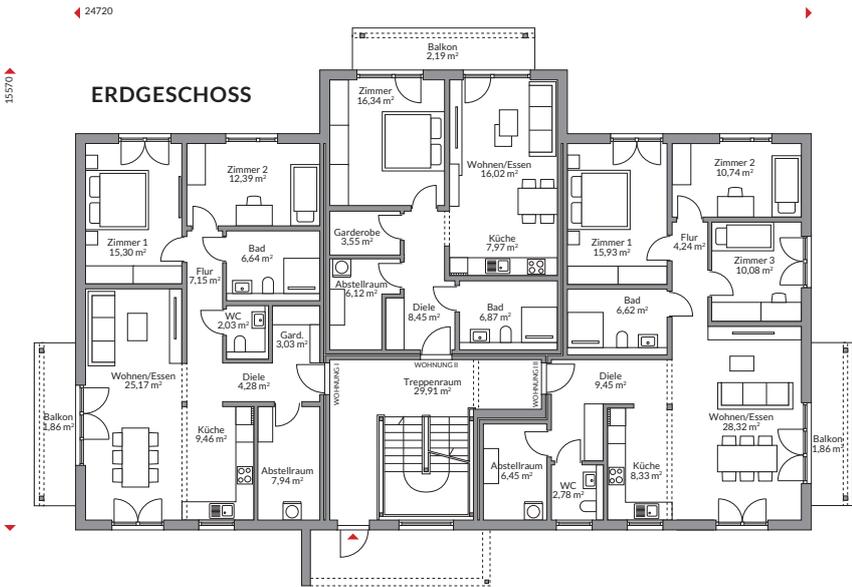
POLY 974 W9



	NETTOGRUNDFLÄCHE	974,49 m ²
	ANZAHL DER GESCHOSSE	3
	ANZAHL DER WOHNUNGEN	9
	WOHNUNGEN	64 m ² – 103 m ²
	KELLER	103,52 m ²

ERDGESCHOSS

 WOHNUNG I	93,39 m ²
 ANZAHL DER ZIMMER	3
 ANZAHL DER BADEZIMMER	1
 WOHNUNG II	65,32 m ²
 ANZAHL DER ZIMMER	2
 ANZAHL DER BADEZIMMER	1
 WOHNUNG III	102,94 m ²
 ANZAHL DER ZIMMER	4
 ANZAHL DER BADEZIMMER	1



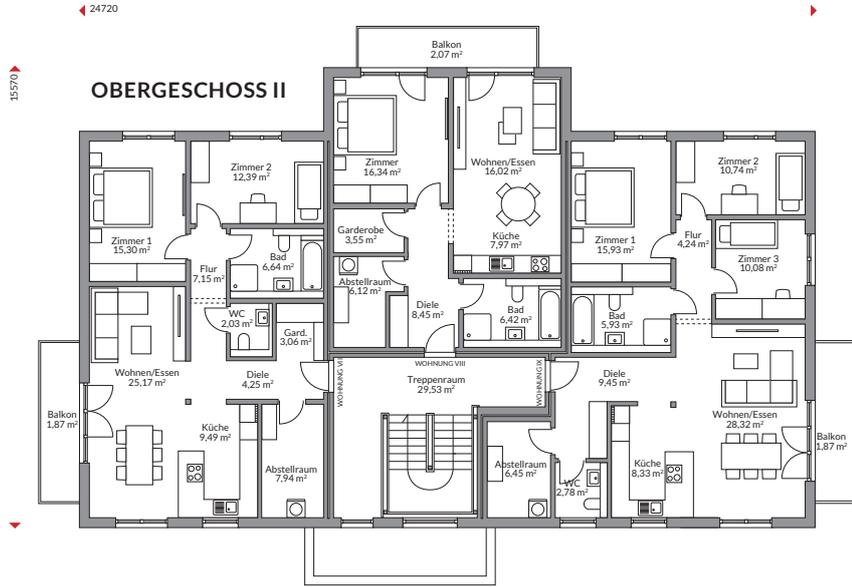
OBERGESCHOSS I

 WOHNUNG IV	92,97 m ²
 ANZAHL DER ZIMMER	3
 ANZAHL DER BADEZIMMER	1
 WOHNUNG V	64,68 m ²
 ANZAHL DER ZIMMER	2
 ANZAHL DER BADEZIMMER	1
 WOHNUNG VI	102,25 m ²
 ANZAHL DER ZIMMER	4
 ANZAHL DER BADEZIMMER	1



OBERGESCHOSS II

 WOHNUNG VII	93,00 m ²
 ANZAHL DER ZIMMER	3
 ANZAHL DER BADEZIMMER	1
 WOHNUNG VIII	64,87 m ²
 ANZAHL DER ZIMMER	2
 ANZAHL DER BADEZIMMER	1
 WOHNUNG IX	102,28 m ²
 ANZAHL DER ZIMMER	4
 ANZAHL DER BADEZIMMER	1

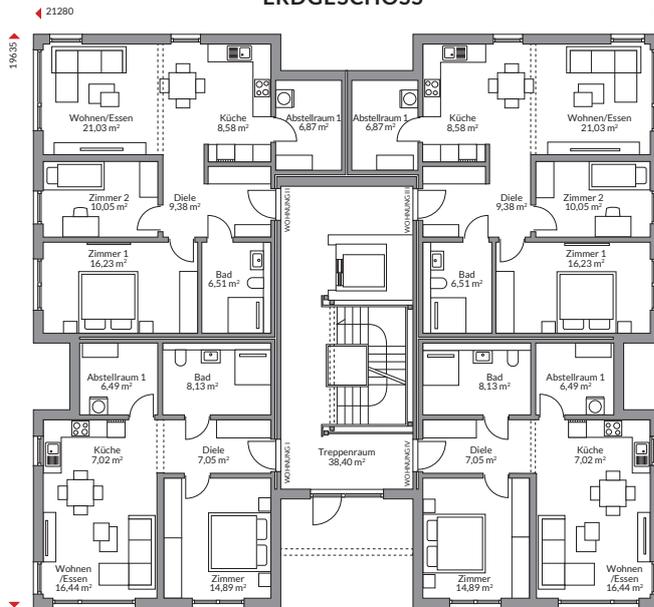


POLY 1100 W10



	NETTOGRUNDFLÄCHE	1099,43 m ²
	ANZAHL DER GESCHOSSE	3
	ANZAHL DER WOHNUNGEN	10
	WOHNUNGEN	60 m ² – 89 m ²
	KELLER	232,35 m ²

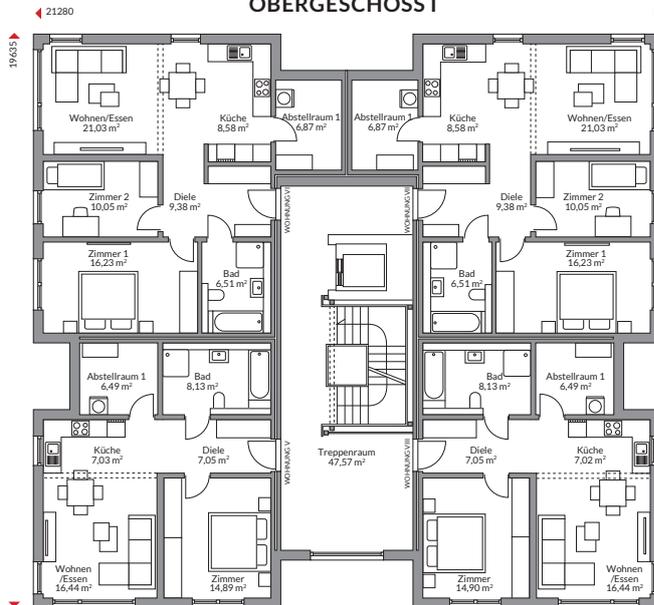
ERDGESCHOSS



ERDGESCHOSS

WOHNUNG I/IV	60,02 m ²
ANZAHL DER ZIMMER	2
ANZAHL DER BADEZIMMER	1
WOHNUNG II/III	78,65 m ²
ANZAHL DER ZIMMER	3
ANZAHL DER BADEZIMMER	1

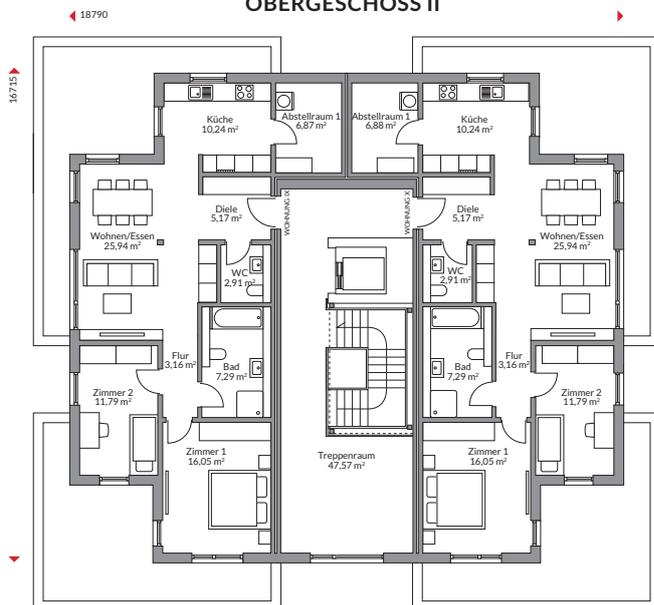
OBERGESCHOSS I



OBERGESCHOSS I

WOHNUNG V	60,03 m ²
ANZAHL DER ZIMMER	2
ANZAHL DER BADEZIMMER	1
WOHNUNG VI/VII	78,65 m ²
ANZAHL DER ZIMMER	3
ANZAHL DER BADEZIMMER	1
WOHNUNG VIII	60,02 m ²
ANZAHL DER ZIMMER	2
ANZAHL DER BADEZIMMER	1

OBERGESCHOSS II



OBERGESCHOSS II

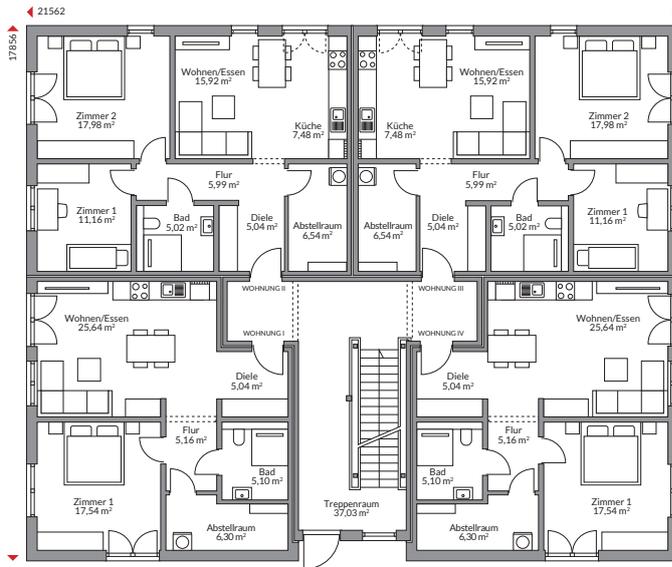
WOHNUNG IX	89,42 m ²
ANZAHL DER ZIMMER	3
ANZAHL DER BADEZIMMER	1
WOHNUNG X	89,43 m ²
ANZAHL DER ZIMMER	3
ANZAHL DER BADEZIMMER	1

POLY 1138 W12



	NETTOGRUNDFLÄCHE	1137,58 m ²
	ANZAHL DER GESCHOSSE	3
	ANZAHL DER WOHNUNGEN	12
	WOHNUNGEN	64 m ² – 75 m ²
	KELLER	186,95 m ²

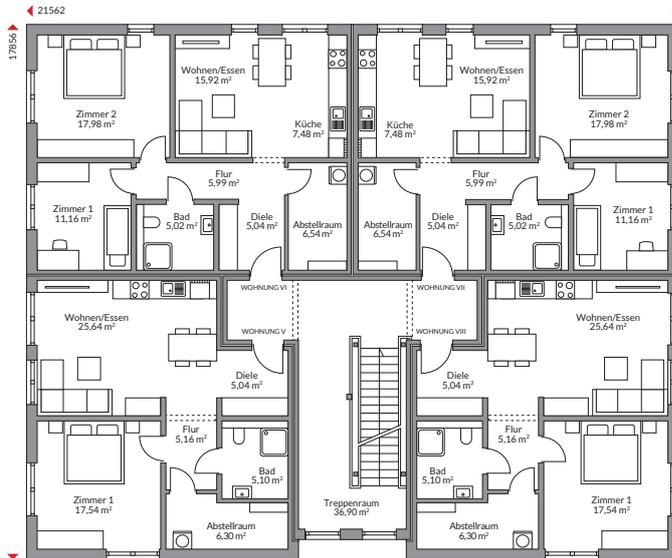
ERDGESCHOSS



ERDGESCHOSS

	WOHNUNG I/IV	64,78 m ²
	ANZAHL DER ZIMMER	2
	ANZAHL DER BADEZIMMER	1
	WOHNUNG II/III	75,13 m ²
	ANZAHL DER ZIMMER	3
	ANZAHL DER BADEZIMMER	1

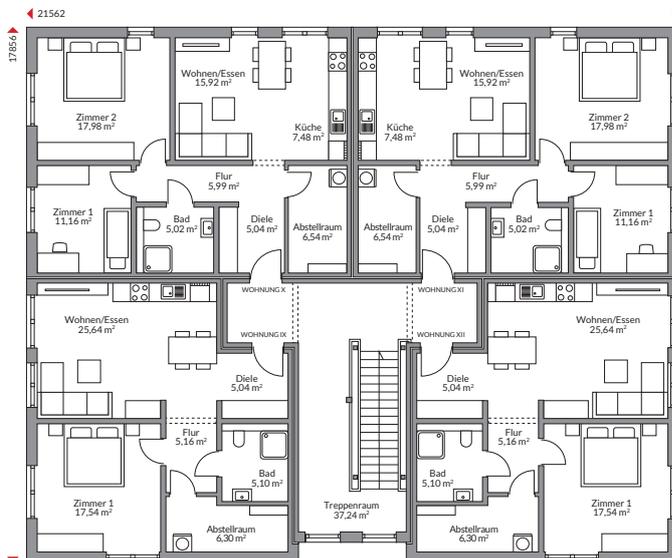
OBERGESCHOSS I



OBERGESCHOSS I

	WOHNUNG V/VIII	64,78 m ²
	ANZAHL DER ZIMMER	2
	ANZAHL DER BADEZIMMER	1
	WOHNUNG VI/VII	75,13 m ²
	ANZAHL DER ZIMMER	3
	ANZAHL DER BADEZIMMER	1

OBERGESCHOSS II



OBERGESCHOSS II

	WOHNUNG IX/XII	64,78 m ²
	ANZAHL DER ZIMMER	2
	ANZAHL DER BADEZIMMER	1
	WOHNUNG X/XI	75,13 m ²
	ANZAHL DER ZIMMER	3
	ANZAHL DER BADEZIMMER	1

VORTEILE DES MEHRFAMILIENHAUSBAUS IN HOLZBAUWEISE

Holz, ein nachhaltiger und vielseitiger Baustoff, erobert immer mehr den deutschen Baubereich. Insbesondere die mehrgeschossige Holzbauweise rückt mehr und mehr in den Mittelpunkt des öffentlichen Interesses und bietet eine Vielzahl von Vorteilen. Hier sind einige Gründe, warum dem Holzbau in Deutschland die Zukunft gehört.

1. NACHHALTIGKEIT

Die mehrgeschossige Holzbauweise ist ein echter Gewinn für die Umwelt. Holz ist ein erneuerbarer Rohstoff und trägt zur Reduzierung von CO₂-Emissionen bei. Durch den Einsatz von Holz als Baustoff können wir einen positiven Beitrag zum Klimaschutz leisten und nachhaltige Gebäude schaffen. Die hohen gesetzlichen Vorgaben lassen sich im Holzbau leichter umsetzen.

2. SCHNELLE BAUZEIT

Im Vergleich zu traditionellen Bautechniken garantiert der Holzbau eine erhebliche Zeitersparnis. Vorgefertigte Holzelemente werden in kurzer Zeit montiert, was zu einer schnelleren Fertigstellung des Gebäudes führt. Dies ist besonders vorteilhaft in einer Zeit, in der bezahlbarer Wohnraum dringend benötigt wird.





3. LEICHTBAUWEISE

Holz als Baumaterial ist leichter als Beton oder Stahl. Dies senkt die Transportkosten für die Bauelemente und verringert die Belastung der Baustelle. Die geringere Masse des Materials führt auch zu einer verbesserten Energieeffizienz der Gebäude, da weniger Heiz- und Kühlenergie benötigt wird.

4. BEHAGLICHES RAUMKLIMA

Holz schafft eine warme und angenehme Atmosphäre in den Räumen. Die natürlichen Eigenschaften des Materials tragen dazu bei, ein gesundes und komfortables Raumklima zu schaffen. Holz reguliert die Feuchtigkeit und sorgt für eine ausgeglichene Luftfeuchtigkeit, was sich positiv auf das Wohlbefinden der Bewohner auswirkt und die Unterhaltung nach Fertigstellung vereinfacht.

5. FLEXIBILITÄT UND ÄSTHETIK

Holz bietet eine große gestalterische Vielfalt und Flexibilität. Von modernen, architektonisch anspruchsvollen, Gebäuden bis hin zu traditionellen Holzkonstruktionen - die Einsatzmöglichkeiten sind vielfältig. Die natürliche Schönheit des Materials verleiht den Gebäuden zudem eine besondere Ästhetik und schafft eine Verbindung zur Natur.

6. LÄRMDÄMMUNG UND BRANDSCHUTZ

Holzkonstruktionen können eine ausgezeichnete Schalldämmung bieten und somit für eine ruhige und angenehme Wohn- und Arbeitsumgebung sorgen. Darüber hinaus erfüllen moderne Holzbauten strenge Brandschutzanforderungen und sind dank spezieller Konstruktions- und Brandschutzmaßnahmen genauso sicher wie Gebäude aus anderen Materialien.

DANWOOD S.A. – IHR PARTNER FÜR NACHHALTIG GEBAUTE, HOCHWERTIGE, BEZAHLBARE HAUSLÖSUNGEN!

Danwood S.A. schöpft aus einem 25-jährigen Erfahrungsschatz im seriellen Fertighausbau. Damit verbunden ist eine Produktionskapazität von 2.000 Häusern pro Jahr. Das macht Danwood zum deutschen Marktführer im schlüsselfertigen Holzfertigbau. Danwood ist einer der wichtigsten Fertighausanbieter auf dem europäischen Hausbaumarkt. Mit dieser eindrucksvollen Kompetenz empfiehlt sich Danwood als Partner für Ihr Projekt zur nachhaltigen und förderfähigen Wohnraumschaffung.

Die Expertise und Leidenschaft für den Fertighausbau ermöglichen uns, Ihnen ein breites Angebot an maßgeschneiderten Fertighäusern zu offerieren. Wir verstehen, dass ein Haus nicht nur ein Zuhause, sondern eine Investition ist. Deshalb legen wir großen Wert auf das optimale Preis-Leistungs-Verhältnis. Unsere Häuser bieten eine hohe Qualität zu einem erschwinglichen Preis, ohne Kompromisse bei Komfort und Ästhetik.

Entscheiden Sie sich für Danwood S.A. und verwirklichen Sie Ihr Wohnbauprojekt nachhaltig und zum besten Preis-Leistungs-Verhältnis. Erfahren Sie die Vorteile eines energieeffizienten und umweltbewussten Mehrfamilienhauses, in dem Komfort, Qualität und Umweltbewusstsein im Einklang stehen.

